

## Do wszystkich Wykonawców

### ***Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę Ośrodka Zdrowia w Gogolinie”***

W nawiązaniu do otrzymanych pytań, Zamawiający niniejszym pismem wyjaśnia treść SIWZ i udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### **1. Pytanie:**

W udostępnionej dokumentacji brak jest rysunków wykonawczych stóp fundamentowych, schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, dlatego prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie wraz z określeniem ilości zbrojenia potrzebnego do wykonania tych elementów.

#### **Odpowiedź:**

Rysunek stóp w załączeniu – załącznik nr 1. Schody i pochylnię należy zazbroić dwustronnie siatkami Q513 - ilość zbrojenia 180 kg.

#### **2. Pytanie:**

W przedmiarze budowlanym w poz. 2.8; 4.13 i 5.9 uwzględniono 8,65 ton zbrojenia. Z udostępnionych rysunków konstrukcyjnych wynika, że ilość ta powinna wynosić 11,65 ton plus ilość wynikająca z pytania nr 1. Prosimy o określenie prawidłowej całkowitej ilości potrzebnego zbrojenia

#### **Odpowiedź:**

Uaktualnione zestawienie stali w załączeniu – załącznik nr 2

#### **3. Pytanie:**

Istniejąca ściana do której ma być doklejona rozbudowana część budynku obecnie pokryta jest ociepleniem ze styropianu wraz z wyprawą elewacyjną. Ponieważ rzuty parteru i piętra w tym zakresie są rozbieżne, to prosimy o określenie, czy ocieplenie to ma być zdemontowane - jeśli tak, czego nie przewiduje przedmiar robót, to jaki zakres robót należy przewidzieć w tym miejscu.

#### **Odpowiedź:**

Należy zdemontować ocieplenie, przetrzeć i uzupełnić istniejące tynki, pomalować ścianę x 3. Powierzchnia ściany - 103 m<sup>2</sup>

#### **4. Pytanie:**

Czy po rozebraniu istniejącej przybudówki należy odtworzyć gzyms, okap i orynnowanie na dachu budynku głównego na odcinku, na którym rozebrana połać stanowiła jedną płaszczyznę z pozostawioną połacią tego budynku. Przedmiar robót nie przewiduje w tym miejscu żadnych robót.

#### **Odpowiedź:**

Jeżeli zajdzie taka konieczność to tak – 14 mb. Należy uwzględnić w wycenie.

## **5. Pytanie:**

Analizując projekt umowy będący załącznikiem SIWZ nie da się nie stwierdzić, że w kilku zapisach jest ona bardzo jednostronna i nadwyraz pokazuje dominującą pozycję Zamawiającego, co jest niezgodne z duchem i ogólnymi zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych i zasadami współżycia społecznego. Szczególnie drastycznie pod tym kątem zapisany jest §9 i 10 dot. kar umownych, w którym narzucone są bardzo wysokie kary umowne, np. 1% wartości zadania za każdy dzień opóźnienia i dodatkowo po 5% za roboty wykonane wadliwie lub niezgodnie z harmonogramem. Charakterystyczny jest też tu fakt, że za to samo przewinienie w formie odstąpienia od umowy Wykonawca ma zapłacić Zamawiającemu 20% kary umownej, a w drugą stronę Zamawiający nie jest niczym zagrożony, a wręcz w umowie Wykonawca musi oświadczyć, że zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody z tego tytułu.

Wobec powyższego wnosimy o zmiany złagodzenie i zrównoważenie powyższych zapisów w taki sposób aby Wykonawcy mogli poczuć się jak partnerzy a nie wasale.

## **Odpowiedź:**

Zapisy projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ pozostają bez zmian.

## **6. Pytanie**

O wykorzystaniu dominującej roli Zamawiającego w umowie świadczy też fakt, że narzuca on Wykonawcy konieczność kredytowania inwestycji. Zapisy §6, z których wynika, że dopiero w październiku Wykonawca będzie mógł wystawić jedyną fakturę częściową w kwocie do 60% wartości robót, a faktura ta jak również faktura końcowa będzie zapłacona dopiero po 30 dniach od daty otrzymania faktury, dobitnie to potwierdzają.

Powyższe uniemożliwia możliwość udziału w postępowaniu części Wykonawcom, co jest sprzeczne z ogólnymi zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wnosimy o zwiększenie ilości rozliczeń częściowych.

## **Odpowiedź:**

Zapisy projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ pozostają bez zmian.

## **7. Pytanie:**

W związku z ujęciem okresu gwarancji w kryteriach wyboru i oceny ofert prosimy o uszczegółowienie zakresu gwarancji uwzględnianego w tych kryteriach.

Wnosimy o rozdzielenie tego okresu na gwarancje w zakresie wykonanych robót budowlanych, na które Wykonawca ma wpływ i na gwarancje na montowane przez Wykonawcę urządzenia, osprzęt i wyposażenie, dla których okres gwarancji określają ich producenci. Ponieważ praktycznie żaden producent nie daje gwarancji na okresy okr. w pkt 13.3.2) SIWZ, to brak wnioskowanego rozdziału gwarancji spowoduje, że deklaracje długotrwałych okresów gwarancji na całość zadania będą fikcyjne i wynikać będą z chęci uzyskania zamówienia za wszelką cenę, co będzie wskazywać na zabronioną w ustawie PZP nieuczciwą konkurencję.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje rozdzielenia gwarancji na wykonanie robót budowlanych i na montowane urządzenia, osprzęt i wyposażenie. W gwarancji ma być uwzględniony cały przedmiot zamówienia.

## **8. Pytanie:**

W pomocniczym przedmiarze robót brak pozycji ujmujących:

- nawietrzaki okienne typ Alef 30 i Alef 45
- kolektory słoneczne

Czy pozycje te są przedmiotem zamówienia i ich koszt należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Tak, pozycje te są przedmiotem zamówienia i ich koszt należy ująć w ofercie

- a) nawietrzaki okienne typ Alef 30 i Alef 45 lub równoważne powinny być ujęte w cenie stolarki okiennej. Nawietrzaki muszą być zamontowane fabrycznie i objęte gwarancją producenta Stolarki.
- b) kolektory słoneczne ujęte w pozycji nr.54 „Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 300 dm<sup>3</sup>. Układ solarny do przygotowania CWU WATT CPC +LAIT 303”

**9. Pytanie:**

Proszę o udostępnienie dokładnego wykazu urządzeń wentylacyjnych (wentylatory, klimatyzatory), które mają zostać ujęte w ofercie, ponieważ występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a pomocniczym przedmiarem robót (ilość urządzeń, typy urządzeń).

**Odpowiedź:**

Wykaz urządzeń wentylacyjnych(wentylatory, klimatyzatory):

Lp	Nazwa urządzenia	Jw.	Ilość
1	Wentylator łazienkowy SILENT 200CZ lub równoważny	szt	2
2	Wentylator kanałowy TD160/100N SILENT lub równoważny	szt	2
3	Wentylator kanałowy TD-350/125 lub równoważny	szt	1
4	Nawietrzak ścienny HELIOS ZLA160 lub równoważny	szt	1
5	Termostatyczny anemostat talerzowy HELIOS ZTV160 lub równoważny	szt	1
6	Klimatyzator ścienny Midea MS12F-18HRFN1 wraz jednostką MDF-24HFN1 lub równoważny	szt.	2
7	Kurtyna powietrzna elektryczna do montażu podsufitowego typ ECON-C 150 E7,5 prod. STAVOKLIMA lub równoważny (ujęta w projekcie branży elektrycznej)	kpl	1

**10. Pytanie:**

W pkt. 4.4.8 SIWZ Zamawiający zawarł zapis o treści: "UWAGA: Przedmiar robót i załączona dokumentacja są udostępnione jako materiał pomocniczy pozwalający oferentowi zorientować się i wycenić wymagany zakres prac." Wykonawca zwraca uwagę, że ustalenie ryczałtowego charakteru wynagrodzenia nie zwalnia Zamawiającego do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający w niniejszym postępowaniu tego nie zrobił - nie wskazał na opis przedmiotu zamówienia i próbuje stosując zapisy w SIWZ jak wyżej, zwolnić się od odpowiedzialności za stan dokumentacji. W związku z powyższym ŻĄDAM: - dokonania w SIWZ szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem na zakres dokumentacji projektowej oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ewentualnie przedmiar robót jeżeli Zamawiający za jego pomocą zamierza także opisywać przedmiot zamówienia (skonkretyzowany jeżeli w/w obejmują węższy zakres robót).

**Odpowiedź:**

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w całym punkcie 4 SIWZ a nie tylko w pkt. 4.4.8. SIWZ. Ponadto przedmiot zamówienia jest opisany w załączonych do SIWZ dokumentach – załącznik nr 10, 11 i 12 do SIWZ.

**11. Pytanie:**

Usunięcia idiotycznych i niezgodnych z przepisami ustawy PZP zapisów jak w pkt. 4.4.8 SIWZ - dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia nie mogą mieć charakteru pomocniczego ponieważ są one wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Podtrzymujemy zapisy zawarte w SIWZ i załączonych do niej załącznikach.

**12. Pytanie:**

Przedłużenia terminu składania ofert w związku z nieprawidłowym opisem przedmiotu zamówienia, w związku z czym Wykonawca nie otrzymał od Zamawiającego należycie przygotowanej informacji, co i w jaki sposób należy wycenić!!!

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

**13. Pytanie:**

Zmiany SIWZ w pkt.6.2.3.2 - Zamawiający ustalił w nim warunek posiadania przez kierownika budowy uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Analiza dokumentacji projektowej pozwala stwierdzić, że Zamawiający w tym miejscu ustalił warunki udziału w postępowaniu nieproporcjonalne, co do faktycznych wymagań - aby pełnić funkcję kierownika budowy przy realizacji zakresu jak w dokumentacji projektowej nie jest wymagane posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Funkcję kierownika budowy może przy zamówieniu pełnić także osoba posiadająca wykształcenie średnie i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje postawione warunki dotyczące posiadania przez kierownika budowy uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

**14. Pytanie:**

Zmiany SIWZ w pkt. 8.8.4 lit. f) - gdzie Zamawiający żąda dołączenia do oferty kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą elementów skalonych i po co pyta Wykonawca skoro tego samego żąda w pkt.14.14.3. lit. c) przed podpisaniem umowy? Notabene mając na uwadze treść pisma Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 02.12.2013 (znak: UZPIDP/O/026/1526/13/AG) Zamawiający nie ma podstaw do żądania tegoż kosztorysu jako części oferty, tym samym nie może odrzucić oferty wykonawcy, który nie złożył w kosztorysu ofertowego jako niezgodnej ze SIWZ. Reasumując po co więc kosztorys Zamawiającemu i co Zamawiający zrobi w przypadku gdy Wykonawca go nie złoży?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące załączenia do oferty kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą elementów skalonych oraz zapisy dotyczące złożenia kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej z tabelą elementów skalonych w kwotach netto i brutto w formie papierowej (2 egz.) i elektronicznej wykonanej w oparciu o jakikolwiek z dostępnych na rynku programów do kosztorysowania przed podpisaniem umowy o wykonanie zamówienia

**15. Pytanie:**

Wykreślenia z Wykazu robót kolumny dotyczącej początku realizacji zadania wskazanego przez Wykonawcy - nie znajdujemy podstawy do żądania takiej informacji - datą istotną dla Zamawiającego jest data zakończenia realizacji biorąc pod uwagę treść pkt.6.6.2.2. SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje treść załącznika nr 4 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych.

**16. Pytanie:**

Ponadto zwracam uwagę, że w SIWZ w pkt. 14.14.3 lit.b) -Zamawiający żąda złożenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego inwestycji. Poza terminem realizacji zamówienia, zapisami projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (technologia) oraz finansowania (wzór umowy), Zamawiający nie narzucił żadnych innych warunków poza, więc nie może odmówić zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego poza przypadkiem gdy Wykonawca składa tenże z naruszeniem terminu wykonania zamówienia lub warunków technologicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt 14.3. lit b) SIWZ dotyczące przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy o wykonanie zamówienia harmonogramu rzeczowo - finansowy inwestycji wykonanego w oparciu o tabelę elementów scalonych, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

**17. Pytanie:**

Domagam się wyjaśnienia dlaczego to Zamawiający w tak nieproporcjonalny sposób w załączniku do SIWZ - wzorze umowy określił warunki zapłaty kar umownych (wzór nie przewiduje żadnych kar za niewywiązywanie się z umowy przez i dla Zamawiającego) oraz warunków wypowiedzenia umowy (wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy jedynie w przypadku, gdy Zamawiający nie zabezpieczy środków na realizację umowy). To ma oznaczać, że:

- Zamawiający może nie dokonywać odbiorów z naruszeniem zasad umowy bez, żadnych konsekwencji?
- może nie zapłacić wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie bez żadnych konsekwencji poza odsetkami ustawowymi?
- nie przysługuje stronom, żądanie odszkodowania na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego?
- Zamawiający może podpisać umowę o realizację zamówienia publicznego nie posiadając zabezpieczonych środków finansowych?

**Odpowiedź:**

Zapisy projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

**ZALĄCZNIKI:**

1. Rysunek stóp fundamentowych – załącznik nr 1
2. Uaktualnione zestawienie stali zbrojeniowej – załącznik nr 2